



Baisse des mises en chantier d'habitations en juin

OTTAWA, Ontario, le 10 juillet, 2007 — Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre mai et juin, passant de 235 200 à 225 500.

« Le segment des logements collectifs, dont les volumes de production peuvent varier beaucoup d'un mois à l'autre, a perdu en juin la majeure partie des importants gains qu'il avait réalisés en mai », a affirmé Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. « En 2007, le niveau des mises en chantier restera élevé, mais il devrait se remettre à fléchir graduellement, ce que confirme le segment des maisons individuelles. En effet, celui-ci est un peu moins vigoureux qu'il ne l'a été au cours des deux dernières années ».

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est établi à 192 600 en juin, régressant de 4,8 % par rapport au mois de mai. Il a augmenté de 2,1 % dans la catégorie des maisons individuelles et diminué de 10,4 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 92 200 et à 100 400.

De mai à juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en milieu urbain s'est accru dans trois des cinq régions du pays. Il a avancé de 12,8 % au Québec, de 6,8 % dans l'Atlantique et de 3 % en Colombie-Britannique, tandis qu'il a reculé de 5,8 % dans les Prairies et de 19,4 % en Ontario. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier en milieu urbain a progressé partout. Du côté des logements collectifs, il ne s'est replié que dans les Prairies (de 15,2 %) et en Ontario (de 35,8 %), mais ces replis ont annulé l'effet de la forte hausse de 18,6 % enregistrée au Québec.

On évalue à 32 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de juin.

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans l'ensemble du pays est de 3,8 % inférieur à celui des six premiers mois de 2006, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la diminution est évaluée à 4,7 % : l'activité a ralenti de 7,5 % dans la catégorie des maisons individuelles et d'à peine 2,1 % dans celle des collectifs.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Mettant à contribution ses 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en juin

Pour en savoir davantage, composer le 1-800-668-2642.

Renseignements sur ce communiqué :

Bob Dugan
SCHL
Tél. : 613-748-4009
bdugan@cmhc-schl.gc.ca

Renseignements sur les mises en chantier dans les régions

Provinces de l'Atlantique :

Alex MacDonald
SCHL
902-426-8964
amacdona@cmhc-schl.gc.ca

Provinces des Prairies :

Richard Corriveau
SCHL
403-515-3005
rcorrive@cmhc-schl.gc.ca

Québec :

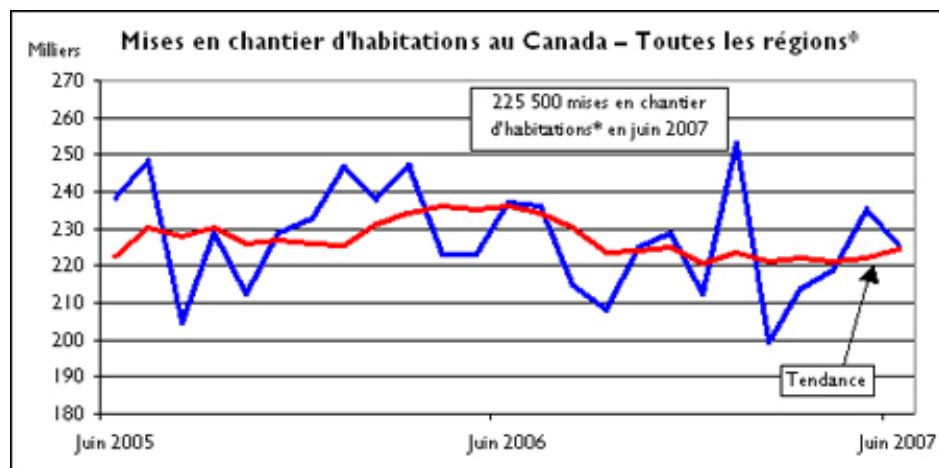
Patricia Depot
SCHL
514-283-7312
pdepot@cmhc-schl.gc.ca

Colombie-Britannique :

Carol Frketic
SCHL
604-737-4067
cfrketic@cmhc-schl.gc.ca

Ontario :

Ted Tsiakopoulos
SCHL
416-218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca



Mises en chantier d'habitations, données réelles et DDA *

Données réelles		DDA	
Juin 2006	Juin 2007	Mai 2007	Juin 2007
Définitives	Provisoires	Définitives	Provisoires
22 677	21 762	235 200	225 500

Nouvelles hypothécaires - Baisse des mises en chantier d'habitations en juin

Canada, toutes les régions				
Canada, régions rurales	3 119	3 283	32 900	32 900
Canada, centres urbains**	19 558	18 479	202 300	192 600
Canada, log. individuels, centres urbains	9 567	9 741	90 300	92 200
Canada, log. collectifs, centres urbains	9 991	8 738	112 000	100 400
Région de l'Atlantique, centres urbains	1 163	1 085	7 400	7 900
Québec, centres urbains	3 138	4 172	41 400	46 700
Ontario, centres urbains	7 671	6 070	70 000	56 400
Région des Prairies, centres urbains	4 951	4 205	50 000	47 100
Colombie-Britannique, centres urbains	2 635	2 947	33 500	34 500

Source : SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées

** Centres urbains de 10 000 habitants et plus

Données détaillées disponibles sur demande